

PROJET D'HABITAT INCLUSIF : Les logements OCTAVE



LES DOMICILES ACCOMPAGNES OCTAVE



Le projet OCTAVE est le fruit du travail des **ateliers réunis par la Métropole Européenne de Lille de 2009 à 2012** pour intégrer dans **sa politique de l'habitat des réponses au vieillissement de la population**. Les travaux de ces ateliers ont abouti à la conception d'un nouveau modèle d'habitat avec service, les "Domiciles Accompagnés OCTAVE".

Une nouvelle forme d'habitat entre le logement ordinaire et l'EPHAD avec 3 piliers principaux :

- Des logements adaptés au vieillissement et à proximité des commerces regroupés par 8 dans des opérations d'habitat classiques
- Un SAVELA porté par l'association Feron Vrau. Un Service d'Accompagnement qui assure un suivi personnalisé pour soutenir les locataires tout au long de leur vieillissement et prévenir les situations de dépendance
- Des relations de voisinage et de bienveillance mutuelle pour les sécuriser et les rendre acteurs de leur vieillissement



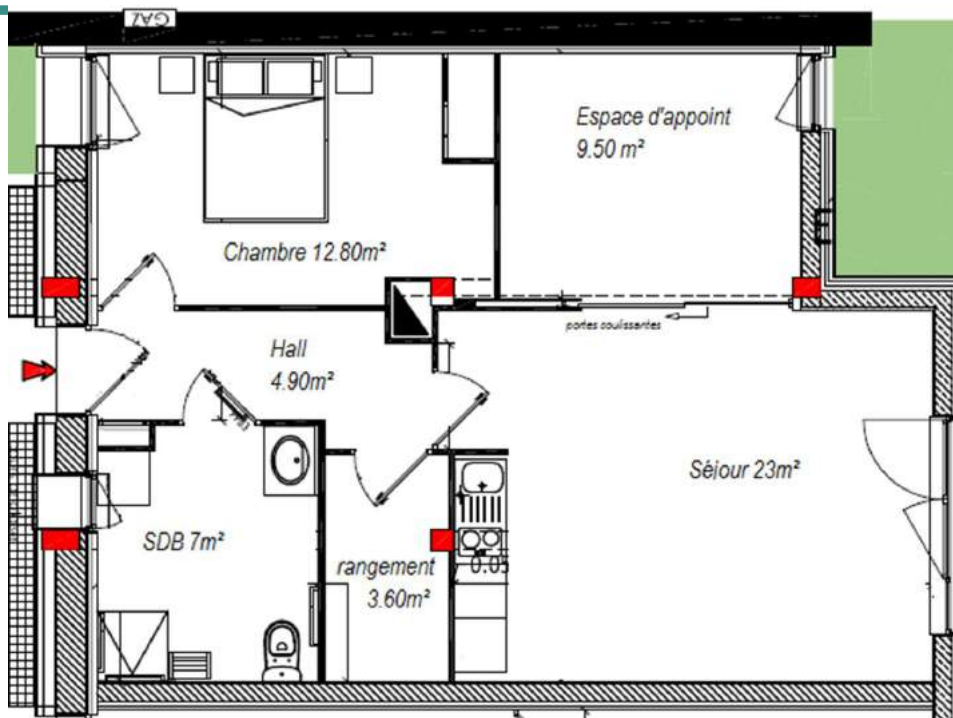
LE PUBLIC CIBLÉ

Des personnes, **de plus de 60 ans**, retraitées et autonomes, qui vivent seules ou en couple :

- Des personnes âgées dont les enfants sont éloignés géographiquement et qui ont besoin d'être suivies et sécurisées,
- Des personnes âgées en situation d'isolement ou en difficulté suite à un veuvage,
- Des retraités qui souhaitent déménager pour un logement plus adapté,
- Des personnes âgées concernées par le mal logement,
- Des seniors qui veulent être conseillés et soutenus dans leur vieillissement tout en restant indépendants et libres de leurs choix.



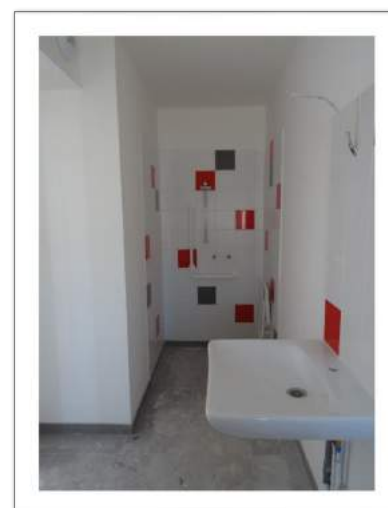
Cahier des charges architectural



LA CONFIGURATION DU LOGEMENT OCTAVE :

Dans un logement de 55m² environ :

- un espace d'appoint pour accueillir un proche ou un aidant,
- un séjour,
- une cuisine ouverte sur le séjour,
- une chambre accessible en cas de mobilité réduite,
- une salle d'eau avec douche, adaptée à la perte de mobilité.





COMBIEN CA COÛTE ?

LOYER + CHARGES :

- **Entre 290 et 340 euros**, selon les ressources,
- Eligible à l' APL
- Ces logements sont subventionnés par de nombreux partenaires : groupes de protection sociale HUMANIS, AG2R La Mondiale, AGRICA, la CARSAT et la MEL. Ce qui a permis de faire baisser le montant du loyer, pour faciliter le financement du service.

SAVELA:

- 95 euros par mois, avec une subvention du Département

=> **Soit 72 euros** par mois à la charge du locataire

EXEMPLE:



Le logement LOGIS METROPOLE	PLAI (2 logements)	PLUS (6 logements)
Loyer moyen	245,21 €	328,76 €
Réduction partenaires	-55 €	-55 €
Charges locatives moyennes	44,34 €	44,34 €
TOTAL QUITTANCE hors APL / MOIS	234,55 €	318,10 €

Le SAVELA Association CENTRE FERON-VRAU	Montant
Coût par mois	97 €
Subvention Département du Nord (versée pour 3 ans)	-23 €
COUT NET / MOIS	74 €

LE SAVELA : Service d'Accompagnement du Vieillessement en Logement Adapté

Rôle du Conseiller Octave :

- une visite régulière et systématique chez chacun des locataires OCTAVE, toutes les 3 semaines en moyenne, pour les soutenir dans leur vieillissement et prévenir les situations de dépendance,
- une permanence téléphonique 5 jours sur 7 et des visites ponctuelles supplémentaires selon les besoins,
- un travail de concertation avec les partenaires de l'action gérontologique locale,
- des actions visant à entretenir la convivialité, la bienveillance mutuelle et des relations de voisinage.





LE SAVELA : Service d'Accompagnement du Vieillessement en Logement Adapté



Les points forts du SAVELA :

- une relation de confiance avec chaque locataire,
- un suivi personnalisé pour les sécuriser tout au long de leur avancée en âge,
- prévenir les situations à risques et rechercher des réponses adéquates,
- développer une entraide grâce aux relations de voisinage, un sentiment de sécurité et une rupture de l'isolement,
- Une prise en charge globale des besoins.



Aides financières pour le SAVELA



Facturation du service aux locataires sous forme d'abonnement :

97€/mois avant réduction.

Subvention de fonctionnement du Département :

20 000€/an pendant 3 ans sur les années 2017-2018-2019 (demande de subvention à renouveler fin 2019 pour 3 ans) -> permet de réduire la facture envoyée aux locataires de 23€/mois, soit un abonnement au SAVELA effectivement facturé de 74€/mois.

Subvention MEL "aide au démarrage" :

10 000€/an pendant 3 ans sur les années 2016-2017-2018 permettant de supporter la montée en charge progressive du dispositif.

Facturations aux bailleurs à la livraison des premières opérations Octave :

600€/logement pour prendre en compte le travail du Conseiller préalable aux attributions de logements.

FRISE CHRONOLOGIQUE DES LOGEMENTS MIS EN LOCATION



Villes	Date de mise en location
Illies	DECEMBRE 2016
Tourcoing	MAI 2017
Lammersart	NOVEMBRE 2017
Lille Saint Maurice	NOVEMBRE 2017
Roubaix	DECEMBRE 2017
Villeneuve d'Ascq	MI-DECEMBRE 2017
Comines	MARS 2018
Santes	MARS 2019
Lille Centre	DECEMBRE 2020

LES LOGEMENTS OCTAVE EN IMAGE...

Un **environnement accueillant** de 8 logements identiques dans une **résidence intergénérationnelle**

Lille St Maurice Pellevoisin



Logements OCTAVE

 Feron-Vrau
SAVELA

LES LOGEMENTS OCTAVE EN IMAGE...

Lammersart



Villeneuve d'Ascq



Logements OCTAVE

 Feron-Vrau
SAVELA

SANTES



Logements OCTAVE

FERON-VRAU c'est aussi...



**EHPAD
Saint Antoine de
Padoue**



**EHPAD
Saint François
de Sales**



**EHPAD
Notre Dame de
l'Accueil**



**Accueil
de jour**



**Maisons
des
Aidants**



SAVELA

Contact

[03 20 78 59 59](tel:0320785959)

contact@feron-vrau.com



**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**

